

Muster Modernisierungsankündigung SoZBau

nur AUSZUG aus dem Original!

Herrn Paul Muster
Frau Marie Muster
Musterstraße 5

11111 Muster

Wir verbessern Ihre Wohnqualität!

Sehr geehrte Frau Muster, sehr geehrter Herr Muster,

wir möchten, dass Sie sich in Ihrer Wohnung wohl fühlen und uns noch lange als zufriedene Mieter erhalten bleiben. Daher arbeiten wir daran, Ihre persönliche Wohnqualität zu verbessern; hierzu gehören unter anderem eine moderne, zeitgemäße Ausstattung Ihrer Wohnung und eine möglichst energiesparende Gebäudehülle Ihres Wohnhauses. Neben der Komfortsteigerung ist mit der energetischen Optimierung aber auch die Chance auf eine Reduzierung der Betriebskosten verbunden.

Deshalb freuen wir uns, Ihnen mitteilen zu können, dass wir in Ihrer Wohnung sowie im und am Wohngebäude eine umfassende Modernisierung durchführen. Für Ihre Wohnung haben wir beispielsweise die Erneuerung der Fenster und die Modernisierung des Bades geplant. Um zukünftig Energiekosten einzusparen, werden wir neue Heizkörper einbauen sowie eine Wärmedämmung der Fassade und der oberen und unteren Geschossdecke vornehmen. Hiervon werden Sie bei Ihren Betriebs- und Heizkosten profitieren. Auch Ihr Wohnumfeld wird sich durch die Neugestaltung der Außenflächen verschönern.

Das Bauvorhaben soll am ... beginnen und voraussichtlich am ... enden. Die Bauzeit in Ihrer Wohnung beträgt circa ... Wochen. Genauer zu den Maßnahmen, den Bauzeiten in Ihrer Wohnung und zu den Auswirkungen auf Ihre monatliche Miete entnehmen Sie bitte der beigefügten Modernisierungsankündigung.

Kosten für Instandhaltungsmaßnahmen gehen natürlich zu unseren Lasten. Nur die Kosten für Modernisierungsmaßnahmen werden im Rahmen der gesetzlichen Vorschriften auf die Miete umgelegt. Zugleich erwarten wir, mit den geplanten Maßnahmen – zu Ihrer Entlastung – Betriebs- und Heizkosten zu sparen.

Optional:

Für die Finanzierung des Vorhabens werden wir öffentliche Fördermittel in Anspruch nehmen. Dies wird Ihnen bei der Berechnung der von Ihnen nach Abschluss des Vorhabens zu zahlenden Modernisierungsumlage – gemäß den gesetzlichen Bestimmungen – ebenfalls zu Gute kommen.

Unabhängig davon wird eine Mieterhöhung aufgrund der angekündigten Modernisierungsmaßnahmen frühestens 2022 nach den geltenden gesetzlichen Grundlagen erfolgen.

Uns ist bewusst, dass die Durchführung der baulichen Maßnahmen Ihren Wohnkomfort und Ihre Lebensweise vorübergehend einschränken kann. Leider werden sich Lärm, Schmutz und Staub nicht vermeiden lassen. Wir werden alles tun, die baulichen Maßnahmen schnell und reibungslos ablaufen zu lassen.

Optional:

Für Beeinträchtigungen während der Mietzeit gewähren wir eine Mietminderung. (Alternativ:) Noch vor Baubeginn erhalten Sie eine Abschlagszahlung von ... €, die von Ihrer nächsten Mietzahlung in Abzug gebracht wird, den Rest der Mietminderung nach Abschluss des Vorhabens.

Muster Modernisierungsankündigung SoZBau

nur AUSZUG aus dem Original!

(Oder:) Die Mietminderung werden wir nach Abschluss des Vorhabens, entsprechend des Umfanges der Beeinträchtigungen, berechnen. Dies geschieht automatisch, eine gesonderte Beantragung Ihrerseits ist nicht notwendig.

Modernisierung und Instandsetzung sind nicht alltäglich, sondern rufen sicher auch bei Ihnen viele Fragen und vielleicht auch Ängste hervor. Natürlich werden wir Sie intensiv informieren, Ihnen notwendige Hilfestellungen anbieten und stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite. Das gilt in besonderer Weise, wenn Sie älter sind oder körperliche Beeinträchtigungen haben. Wir sind persönlich für die Beantwortung all Ihrer Fragen rund um die Modernisierung da.

Ihre Ansprechpartner:

Zentrale Kundenberatung (ZKB), Telefon: 030/26 485 – 5000, Mail: ZKB@degewo.de

Projektleitung

Baubüro

Optional:

Um Sie möglichst umfassend über die bevorstehenden Arbeiten zu informieren, werden wir rechtzeitig vor Baubeginn eine Mieterversammlung durchführen, zu der wir Sie herzlich einladen. Dort werden Sie die Möglichkeit haben, sich detailliert über den Bauablauf und die zukünftige Gestaltung Ihrer Wohnanlage zu informieren.

Optional: Auch alle Akteure rund um die Modernisierung können Sie dort persönlich kennenlernen.

Oder

Um Sie möglichst umfassend über die bevorstehenden Arbeiten zu informieren, laden wir Sie herzlich zur Mieterversammlung am ... um ... in ... ein. Hier werden Sie die Möglichkeit haben, sich detailliert über den Bauablauf und die zukünftige Gestaltung Ihrer Wohnanlage zu informieren.

Und

Circa x Wochen vor Baubeginn wird in jeder Wohnung nochmals eine Begehung gemeinsam mit der ausführenden Firma stattfinden. Dabei wird der wohnungsbezogene Arbeitsumfang festgelegt.

Oder/und

Um Ihnen zu zeigen, wie attraktiv Ihre Wohnung nach Abschluss der Modernisierung aussehen wird, haben wir eine Musterwohnung in der ... eingerichtet. Dort stehen wir für Sie jeweils am ... von ... bis ... zur Besichtigung und Beratung zur Verfügung.

Mit Ihrer Hilfe und Kooperation sorgen Sie mit dafür, dass wir unser Ziel – Ihre persönliche Wohnqualität zu verbessern – gemeinsam erreichen. Freuen Sie sich jetzt schon auf ein neues und noch schöneres Zuhause.

Freundliche Grüße

degewo ... Wohnungsgesellschaft mbH

Sandra Wehrmann

Christoph Beck